

KOMMUNSTYRELSENS UTSKOTT FÖR STADSBYGGNAD OCH MILJÖ

Dnr KS 2014/194-20

§ 12**Begäran om planbesked för fastigheterna Löttinge 9:12 och 9:21, Löttingelundsvägen 92, Löttingelund**

Planbeskedsansökan för fastigheterna Löttinge 9:12 och Löttinge 9:21 inkom från fastighetsägarna, genom Stig Ståhlberg, 2014-11-25. Med bakgrund av exploateringen av den intilliggande handelsträdgården på fastigheten Gribbylund 5:1 önskar sökande utveckla sina fastigheter i liknande riktning med främst bostäder, men även med inslag av mindre verksamheter. Gällande detaljplan L4 anger för fastigheterna markanvändningen "område för småindustri- och bostadsändamål" och "område för småindustri- och handelsändamål". En planbeskedsutredning har tagits fram för begäran.

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till att pröva ny detaljplan för fastigheterna Löttinge 9:12 och 9:21 med markanvändning bostäder och handel. Upprättande av detaljplanen ska ske med standardförfarande. Planarbetet bedöms kunna påbörjas under 2018 och bedöms färdigställas under 2019.

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och miljö meddelar sökande positivt planbesked och ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheterna Löttinge 9:12 och 9:21 i syfte att möjliggöra bostäder och handel. Arbetet bedöms kunna påbörjas under 2018 efter det att plankostnadsavtal har undertecknats.

ordf.sign:.....just.sign:.....